

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

**REGIONALSTELLE  
WASSERWIRTSCHAFT,  
ABFALLWIRTSCHAFT,  
BODENSCHUTZ**

Verbandsgemeindeverwaltung  
Adenau  
Postfach 145  
53513 Adenau

Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz  
Dienstgebäude  
Kurfürstenstraße 12-14  
Telefon 0261 120-0  
Telefax 0261 120-2955  
Poststelle@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

29.03.2016

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner(in)/ E-Mail	Telefon/Fax
324 – 131-01050.04	15.02.2016	Andreas Nilles	0261 120-2977
	2-610-13-50b3	Andreas.Nilles@sgdnord.rlp.de	0261 120-882977

Bitte immer angeben!

### **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB;**

3. Änderung Bebauungsplan „Gewerbepark am Nürburgring“ in der Ortsgemeinde Meuspath; Frühzeitige Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur oben genannten Maßnahme nehmen wir wie folgt Stellung:

#### **1. Allgemeine Wasserwirtschaft**

Innerhalb des Plangebietes verläuft auf dem Gebiet des Landkreises Ahrweiler der Meuspathener Bach (Gewässer III. Ordnung) und auf dem Gebiet des Landkreises Mayen-Koblenz der Dreeser Bach.

Von der Baulinie ist daher ein Abstand von mindestens 10 m zur Böschungsoberkante der Gewässer mit baulichen Anlagen und Anschüttungen freizuhalten.

Ansonsten wird auf § 31 LWG hingewiesen, d. h., dass alle Geländeänderungen und jegliche bauliche Anlagen innerhalb eines 10 m breiten Streifen zum Gewässer einer vorherigen Genehmigung nach dem Landeswassergesetz bedürfen. Dies gilt auch dann, wenn keine Baugenehmigung nach Landesbauordnung zu erteilen ist.

1/2

<b>Kernarbeitszeiten</b>	<b>Verkehrsanbindung</b>	<b>Parkmöglichkeiten</b>
09.00-12.00 Uhr	Bus ab Hauptbahnhof	Kurfürstenstraße, Südallee
14.00-15.30 Uhr	Linien 8, 9, 27 bis Haltestelle	Behindertenparkplatz:
Freitag: 09.00-13.00 Uhr	Rhein-Mosel-Halle (blaue Überdachung)	Ecke Südallee / Rizzastraße

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter [www.sgd nord.rlp.de](http://www.sgd nord.rlp.de) erhalten sie Hinweise zu deren Nutzung.

## **2. Abfallwirtschaft, Bodenschutz**

Die Tankstelle „ED-Tankstelle Retterath, Döttinger Höhe“ mit der Registriernummer: 137-03035-3001, ist noch in Betrieb. Die 1999 festgestellte Bodenverunreinigung wurde nachweislich saniert. Aus bodenschutzrechtlicher Sicht besteht somit kein Handlungsbedarf. Dem Betrieb der Tankstelle steht der geplanten 3. Änderung des Bebauungsplanes nicht entgegen.

Weitere Belange unserer Regionalstelle werden nicht berührt.

## **3. Abschließende Beurteilung**

Unter Beachtung der vorgenannten Aussagen bestehen gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes aus wasserwirtschaftlicher und bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Ihre zuständige Kreisverwaltung erhält einen Abdruck dieses Schreibens zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Andreas Nilles