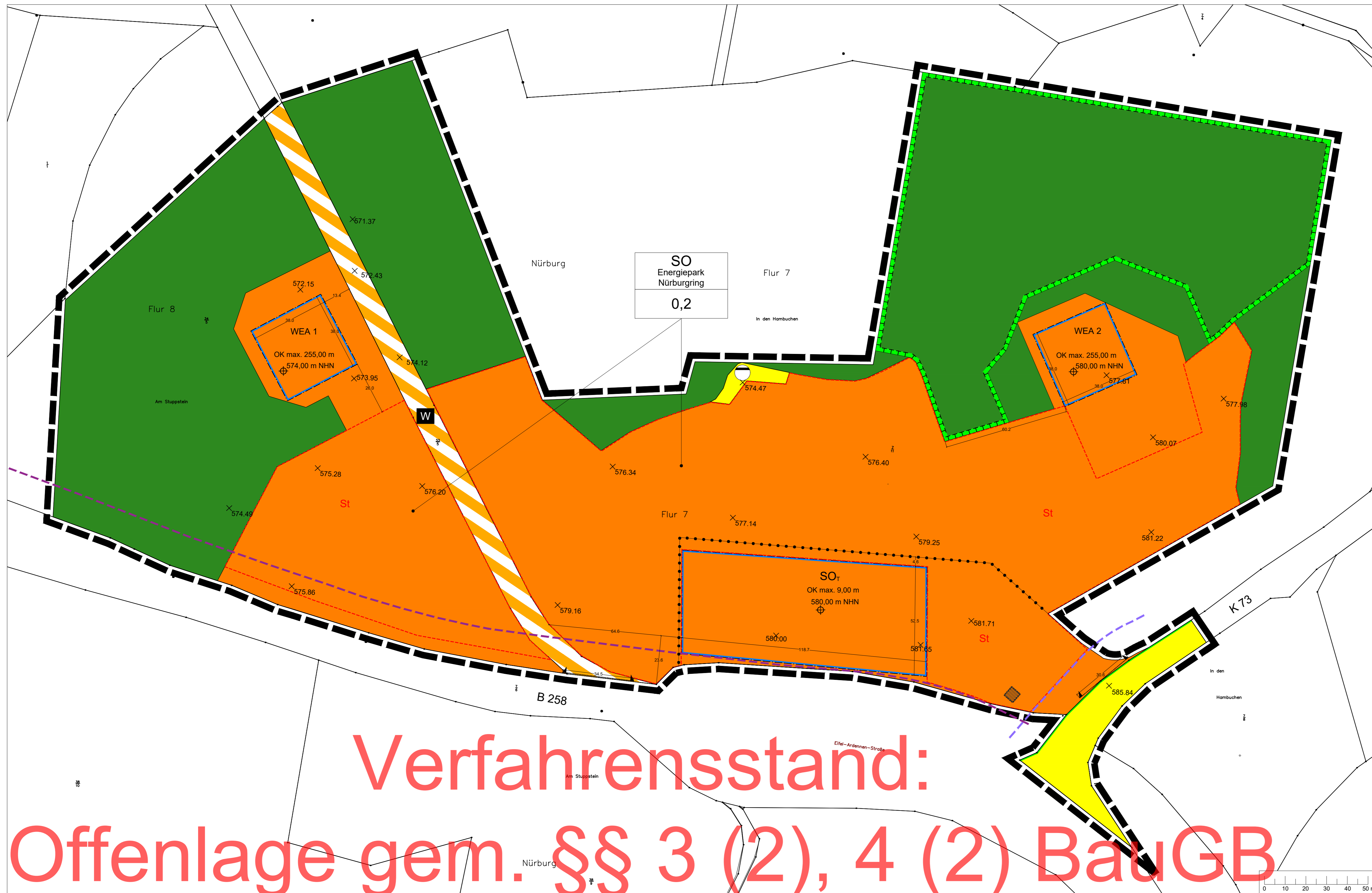


4. Änderung des Bebauungsplanes „Nürburgring Grand-Prix-Strecke“



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	04.04.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	03.11.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 13.11.2023 bis 24.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 31.10.2023 bis 24.11.2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	03.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom _____ bis _____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom _____ bis _____
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom _____ bis _____

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen

Satzungsbeschluss durch den Orts Gemeinderat (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Nürburg, den _____

Dienstsiegel

.....
Anita Schomisch
(Ortsbürgermeisterin)

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Nürburg, den _____

Dienstsiegel

.....
Anita Schomisch
(Ortsbürgermeisterin)

Satzungsbeschluss bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Nürburg, den _____

Dienstsiegel

.....
Anita Schomisch
(Ortsbürgermeisterin)

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
 - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
- Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Bebauungsplanes gültigen Fassung

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet "Energiepark Nürburgring"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR zulässige Grundfläche in m²

z.B. OK max. 255 m maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung W = Wirtschaftsweg
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Abwasser, hier: Regenrückhaltebecken
- Flächen für Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Wald
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 577,8 m NHN Höhenbezugspunkt in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- Zeichnerische Hinweise**
- 11 Bemaßung in m
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Aufstellfläche für Preismast Tankstelle
 - 573,95 Bestandshöhen in m ü. NHN
- Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Bauverbotszone 20 m (B 258) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG
 - Bauverbotszone 15 m (K 73) gemäß § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG

JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttemannstr. 13B

Planungsträger: Ortsgemeinde Nürburg Kirchweg 4 53520 Nürburg	Datum	21.05.2024	Gezeichnet	Geprüft
	Name	Gr		Je
	Unterschrift			
	Format		877 x 594 mm	
	Maßstab		1 : 1.000	
	Projekt-Nr.		108-21	
	Karte Nr.			1