

Gemarkung Adenau

Gemarkung

Art der baulichen Nutzung	
SO Solarpark	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
0,5	-
Höhe baulicher Anlagen	
Siehe Textliche Festsetzungen 1.3	

384,000m
383,000m
382,000m
381,000m
380,000m
379,000m
378,000m
377,000m
376,000m
375,000m
374,000m
373,000m

NUTZUNGSSCHABLONE

HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

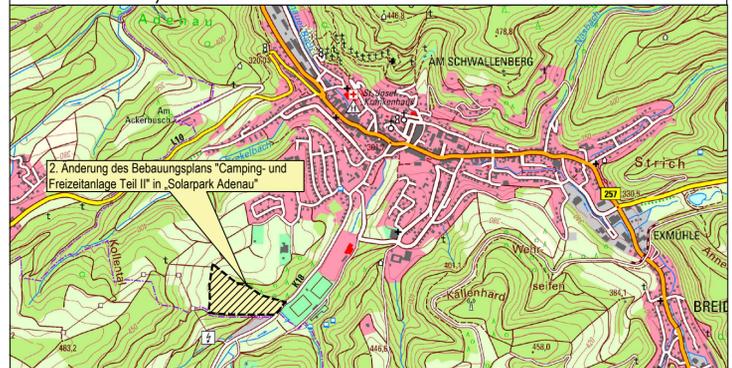
Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch Energieversorgung Mittelrhein AG am 14.02.2020.

Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - SO Sonstiges Sondergebiet - "Solarpark"
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,5 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen**
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für den Wald
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Höhenlinien
 - Katasterlinie
 - Flurstücksnummer
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bauverbotszone
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Telekomleitung
 - laut Stadtwerke Bonn keine öffentlichen Trinkwasser Versorgungsleitungen vorhanden
 - laut Stadt Adenau keine öffentlichen Kanalleitungen vorhanden

Übersicht, ohne Maßstab



BP2119	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	Juli 2024	Schad		
gez.	Juli 2024	Strate		
gepr.	Juli 2024	Schad		

Stadt Adenau Verbandsgemeinde Adenau

2. Änderung des Bebauungsplans "Camping- und Freizeitanlage Teil II" in „Solarpark Adenau“

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Adenau

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de