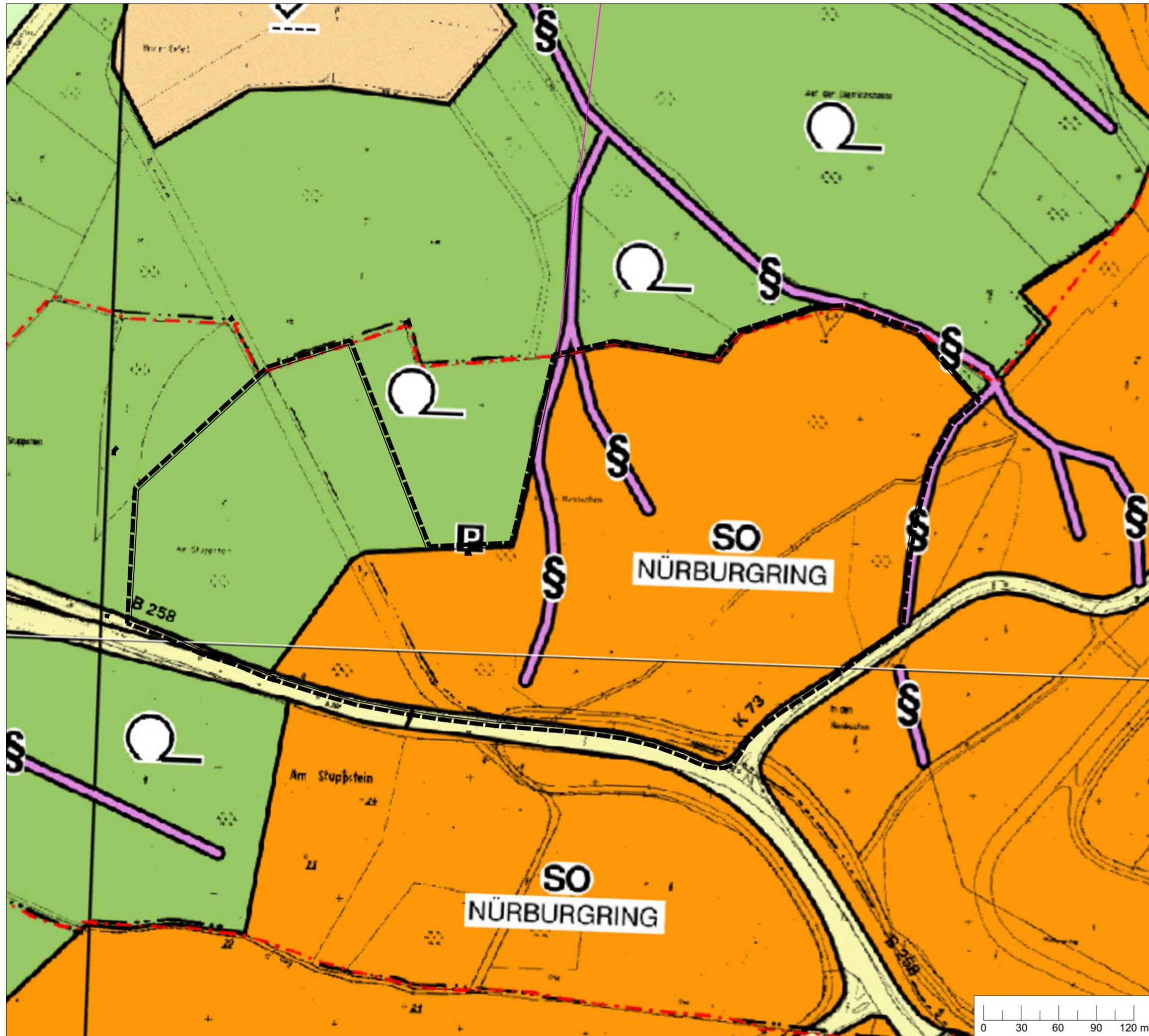
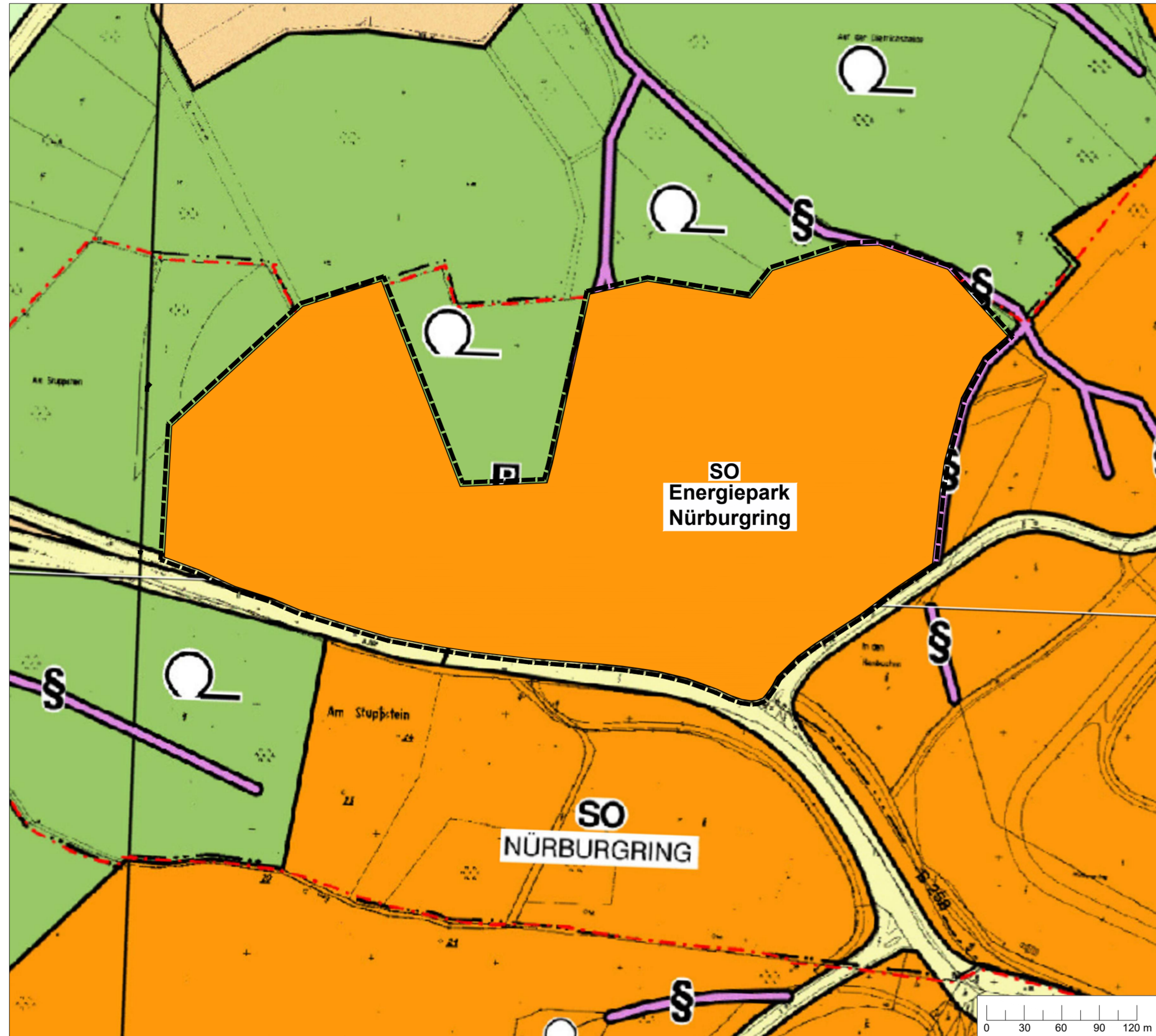


**Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Adenau
Ortsgemeinde Nürburg**





**Darstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Adenau
Ortsgemeinde Nürburg**




Zeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

-  SO Nürburgring Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Nürburgring“ (§ 11 BauNVO)
-  SO Energiepark Nürburgring Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Energiepark Nürburgring“ (§ 11 BauNVO)

Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

-  Wald- bzw. Forstflächen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

*Hinweis:
Die Planzeichenerklärung enthält lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.*

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenerverordnung (PlanzV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
9. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 13.04.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) 03.11.2023
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 13.11.2023 bis 24.11.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 30.10.2023 bis 24.11.2023
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 19.03.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____
- Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____
- Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen _____

Feststellungsbeschluss _____

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Adenau, den _____

Dienstsiegel _____

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Adenau, den _____

Dienstsiegel _____

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am _____
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

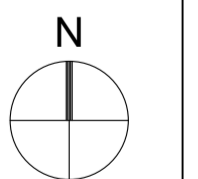
Adenau, den _____

Dienstsiegel _____

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Verfahrensstand:
Offenlage gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB

JESTAEDT
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger: Verbandsgemeinde Adenau Kirchstraße 15 - 19 53518 Adenau	Gezeichnet	Geprüft
	Datum	21.05.2024
	Name	Gr Je
	Unterschrift	
	Format	856 x 442 mm
	Maßstab	1 : 3.000
	Projekt-Nr.	108-21
	Karte Nr.	1