



## Verfahrensvermerke

| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS   | FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE   | BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  | SATZUNGSBESCHLUSS  | AUSFERTIGUNG   | BEKANNTMACHUNG  |
|---|---|--|--|--|---|
| Der Gemeinderat hat am ... die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. ... Der Aufstellungsbeschluss ist am üblich bekanntgemacht worden. | Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ... bis zu jedermanns Einsicht frühzeitig öffentlich ausliegen. ... Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. | Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. ... Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. | Der Gemeinderat hat am ... den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. | Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. | Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am ... tritt der Bebauungsplan in Kraft. |
| Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)   | Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)   | Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)  | Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)                                | Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)  | Antweiler, den<br><br>(Wolfgang Schäfer, Ortsbürgermeister)   |

## Legende

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
**GRZ 0,8** Grundflächenzahl = 0,8
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF** (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
- öffentliche Flächen für den Gemeinbedarf
  - Zweckbestimmung Feuerwehr und Sport
  - Zweckbestimmung Sportplatz
- KENNZEICHNUNGEN** (§ 9 (5) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Überschwemmungen infolge von Starkregenereignissen erforderlich sind
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§ 9 (6) und (6a) BauGB)
- unverbindliche Darstellung des Fahrbahnrandes der L 73
  - unverbindliche Darstellung der Anbauverbotszone gemäß § 22 LStrG in Absprache mit dem LBM Cochem-Koblenz
  - vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 (3) WHG
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gemäß § 78b WHG
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Hinweis auf den Regelungsgehalt des § 31 LWG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenze laut Kataster
  - Flurstücksnummer laut Kataster
  - Bemaßung in Metern
  - Gebäude laut Kataster

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 0231 Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98) und
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

## Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP  
 Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

## Projekt

### Ortsgemeinde Antweiler Bebauungsplan "Feuerwehr/Sportanlage"

Vorentwurf

|  |                   |
|--|-------------------|
| Auftraggeber: Ortsgemeinde Antweiler   | Projektnr.:       |
| Phase: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB | Stand: 05.02.2025 |
| Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang<br>M.Sc. Moritz Strang  | Maßstab: 1:500    |

**WeSt**  
 Stadtplaner GmbH  
 Tannenweg 10  
 56751 Polch  
 Tel.: 02654/964573  
 Fax: 02654/964574

## Übersichtskarte (ohne Maßstab)

