



Zeichenerklärung
Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen

- VS 1: Erhalt vorhandener Gehölze**
 Vorhandene Gehölze sind zu erhalten und zu entwickeln. Sofern Gehölze abgängig werden, sind diese zu ersetzen.
- VS 2: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie**
 Anfallende Massen, die nicht zur Herstellung der baulichen Anlagen verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden.
- VS 3: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**
 Während der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden gelangen.

Kompensationsmaßnahmen

-  **KM 1** Entwicklung von artenreichem Grünland
-  **KM 2** Anpflanzung von Laubbäumen II. Ordnung zur Kompensation des Eingriffs in das Landschaftsbild

nachrichtliche Übernahmen

-  Gebäude/Nebengebäude
-  Hof (versiegelt)
-  Zier- und Nutzgarten
-  Laubbäume II. Ordnung
-  Bemaßung (m)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt	FN zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Ackerweg - Schulstraße" in der Gemarkung Hoffeld, Flur 8 Nr 26 tlw., 27 /1 tlw. und 27/3 tlw.
Projektträger	Gemeinde Hoffeld
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1: 200
Stand	November 2024

Planungsbüro Valerius
 Städtebau · Landschafts- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
 Freier Landschaftsarchitekt
 Dorselmühle 1
 53533 Dorsel
 fon: 02693 / 930945
 fax: 02693 / 930946
 mv@planungsbuero-valerius.de

Schulstraße