



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ = 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
 - Fläche für die Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche extensives Grünland (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs de Satzungerweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Nachrichtliche Übernahme einer Ausgleichsfläche gemäß § 9 (6) BauGB (hier: Flurbereinigungsverfahren in der Gemarkung Pomster)
 - Vermaßung
 - Gebäude gemäß Kataster
 - Flurstück mit Flurstücksnummer gemäß Kataster

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
12. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 308).
14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
17. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295).
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
21. Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 5.2.2024 I Nr. 33.

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

ÜBERSICHTSKARTE



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat am die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Gesamte Ortslage“ gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)	Der Ortsgemeinderat hat am die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE Die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.	AUSFERTIGUNG Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet. Die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)	Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)
SATZUNGSBESCHLUSS Der Ortsgemeinderat hat am die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.	BEKANNTMACHUNG Der Satzungsbeschluss der 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am tritt die 2. Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in Kraft.
Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)	Pomster, den (Siegfried Müller, Ortsbürgermeister)

DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

WeSt Dipl. Ing. Dirk Strang Dipl. Ing. Rolf Weber
Stadtplaner GmbH Tannenweg 10 56751 Polch
 Tel.: 02654/ 964573 Fax.: 02654/ 964574
 Mail: west-stadtplaner@t-online.de

ORTSGEMEINDE POMSTER
 Erweiterung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 "Gesamte Ortslage"
 M.: 1:500

Stand: 11.10.2024