



Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Zweckbestimmung Eifelstadion
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ = 0,7 Grundflächenzahl
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
 - Öffentliche Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung Feuerwehr
 - Zweckbestimmung Katastrophenschutz
 - Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg ohne Widmung gem. § 1 (5) LStrG
 - Straßenbegrenzungslinie
- Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen** (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger sowie der Erschließung des Flurstücks Gemarkung Adenau, Flur 26, Nr. 61/1
- Kennzeichnungen** (§ 9 (5) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Überschwemmungen infolge von Starkregenereignissen erforderlich sind
- Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)
 - unverbändliche Darstellung des Fahrbahnanstrichs der K 18
 - unverbändliche Darstellung der Anbauverbotszone gemäß § 22 LStrG
 - unverbändliche Darstellung der derzeitigen Bachverrohrung des Wimbachs
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sonstige Darstellungen**
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksnummer laut Kataster
 - Bemaßung in Metern
 - Gebäude laut Kataster
 - unverbändliche Darstellung einer möglichen Anbindung an die Kreisstraße
 - unverbändliche Darstellung der beabsichtigten Bachverrohrung des Wimbachs

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	SATZUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat am 14.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 14.07.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)	Der Stadtrat hat am 14.07.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 14.07.2024 bis zum 14.08.2024 zu jedermanns Einsicht frühzeitig öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.07.2024 öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 14.07.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)	Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.07.2024 bis zum 14.08.2024 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.07.2024 öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 14.07.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)	Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 14.07.2024 tritt der Bebauungsplan in Kraft. Adenau, den (Frank Wisniewski, Stadtbürgermeister)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2956), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FSrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98) und Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367).

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Projekt

Stadt Adenau Bebauungsplan "Im Lenzenkessel"	
Vorentwurf	
Auftraggeber: Stadt Adenau	Projektnr.:
Phase: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Stand: 05.03.2025
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang M.Sc. Moritz Strang	Maßstab: 1:1.000

WeSt
Stadtplaner GmbH
Tannenweg 10
56751 Polch
Tel.: 02654/964573
Fax.: 02654/964574

Verfahrensstand: frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3

