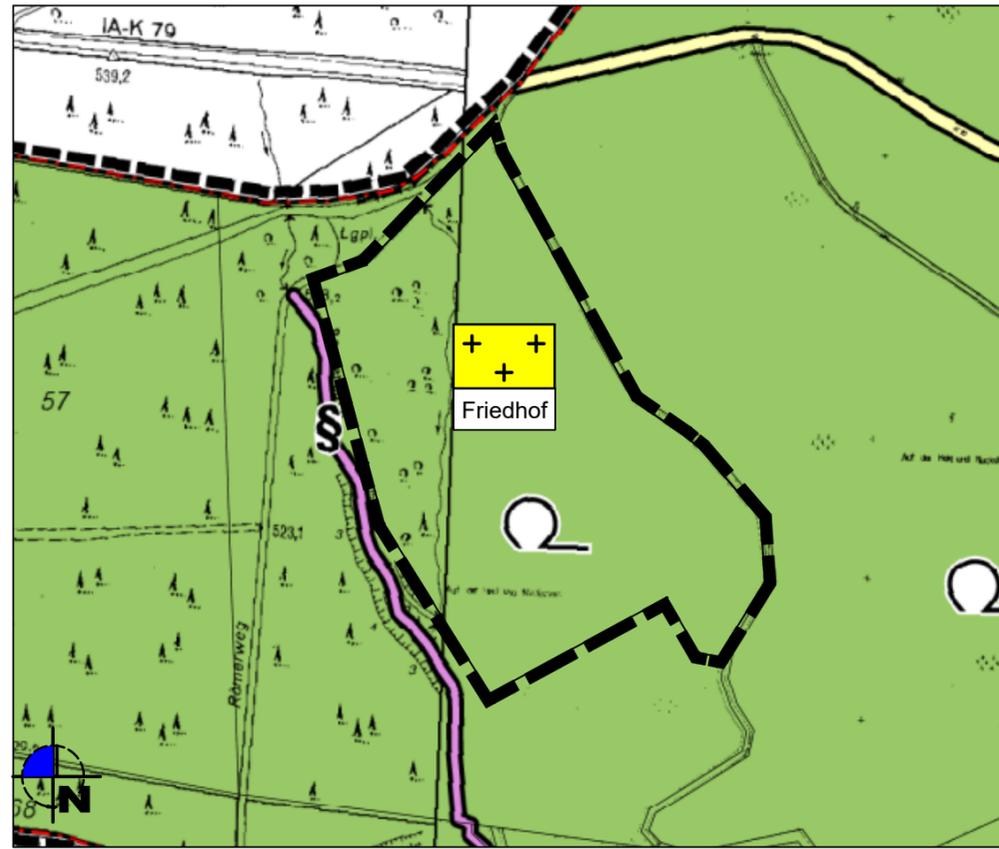


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Adenau gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am gefasst.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 31. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Beschluss über die 31. Flächennutzungsplan-Änderung (Feststellungsbeschluss)

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat gemäß § 67 (2) Satz 2 GemO am beschlossen.

Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Zustimmung der Gemeinden

Da die Grundzüge der Gesamtplanung durch die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt werden, hat der Verbandsgemeinderat gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO am 13.06.2023 festgelegt, dass nur die Zustimmung der nachfolgenden Ortsgemeinden einzuholen ist. Die Zustimmungen wurden wie folgt erteilt:
1. Ortsgemeinde in der Sitzung am

Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Genehmigung der 31. Flächennutzungsplan-Änderung

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Ahrweiler am genehmigt worden.
Ahrweiler, den
Kreisverwaltung Ahrweiler,
i.A.

Bestätigung

Es wird bestätigt, dass der zur Bekanntmachung bestimmte textliche und zeichnerische Inhalt der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeinderates vom übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellrechtlicher Art beachtet worden sind.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Bekanntmachung der 31. Flächennutzungsplan-Änderung

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigten 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am erfolgt.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Ausfertigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der 31. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird bekundet.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius
(Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 I (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 I (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 96).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 I Nr. 327.

LEGENDE

- Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**
- Fläche für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- pauschal geschützte Fläche (§ 5 (4) BauGB)
- Planung**
- Fläche für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Zweckbestimmung Friedhof



VERBANDSGEMEINDE ADENAU

31. Änderung Flächennutzungsplan
Ortsgemeinde Hümmler - Ausweisung einer Fläche für einen Waldfriedhof

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange egemäß § 4 (2) BauGB

Maßstab 1:5.000

Stand: 16.12.2024

WeSt Tannenweg 10 56751 Polch
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574
Stadtplaner GmbH