

**Satzung der Ortsgemeinde Müsch**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für die Sicherung einer**  
**geordneten städtebaulichen Entwicklung**  
**(Vorkaufsrechtssatzung „Gewerbegebiet & Feuerwehr“)**  
**vom 23.07.2024**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Ortsgemeinde Müsch mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 23.07.2024 aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.06.1960 in der aktuell gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.03.2023 (GVBl. S. 71), jeweils in der zuletzt gültigen Fassung eine Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich des geplanten Gebietes „Gewerbegebiet & Feuerwehr“.

**§ 1**  
**Zweck der Satzung**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der im Bereich „Gewerbegebiet & Feuerwehr“ geplanten Gewerbefläche einschließlich notwendiger landespflegerischer Ausgleichs- und Ersatzflächen, sowie zum Wiederaufbau der Feuerwehr, steht der Ortsgemeinde Müsch an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücken ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 2 zu.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Kartenausschnitt. Der Kartenausschnitt ist Bestandteil dieser Satzung. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Parzellen</b>
Müsch	9	62/19, 62/18, 62/10, 62/9, 62/5, 62/16, 62/17, 60/3, 6/2
Müsch	5	72/6, 72/11, 60/2, 73/6, 73/3, 73/4, 70/6, 56/2, 57/2, 55, 54, 53, 71/7

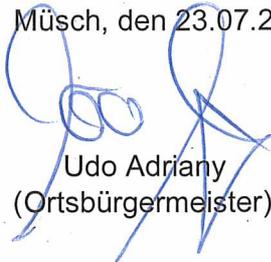
**§ 3**  
**Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken steht der Ortsgemeinde Müsch zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.  
Der beiliegende Planausschnitt ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Müsch, den 23.07.2024



Udo Adriany  
(Ortsbürgermeister)



Kartenausschnitt zur Satzung  
**"Gewerbegebiet &  
Feuerwehr"**  
der Ortsgemeinde Müsch über  
ein besonderes Vorkaufsrecht

 = Grenze des  
Satzungsgebietes

