

Satzung
über die Festlegung der Höhe des Geldbetrages zur Ablösung der
Stellplatzverpflichtung
(Stellplatzablösesatzung)
der Stadt Adenau
vom
24.11.2014

Der Stadtrat der Stadt Adenau hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) und § 47 Abs. 4 Satz 3 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), jeweils in der zuletzt gültigen Fassung, die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Ablösung

- (1) Die Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen (Stellplatzverpflichtung) gemäß § 47 (1) LBauO kann nach § 47 (4) LBauO abgelöst werden, wenn die Herstellung von Stellplätzen im Rahmen der gesetzlichen Pflicht nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist.
- (2) Ein Rechtsanspruch auf Ablösung der Stellplatzverpflichtung besteht nicht.

§ 2

Festsetzung der Ablösebeträge

- (1) Für die abzulösenden Stellplätze sind unter Beachtung des § 47 (4) Satz 2 LBauO je Stellplatz 3.000,00 € zu zahlen. Dies entspricht ca. 60 % den durchschnittlichen Herstellungskosten für Parkeinrichtungen (ebenerdige Stellplätze, Parkdecks, Tiefgaragen).

§ 3

Zustimmung zur Ablösung

- (1) Die Zustimmung zur Ablösung der Stellplatzverpflichtung erfolgt grundsätzlich durch den Abschluss eines Stellplatzablösevertrages.
- (2) Der Ablösevertrag ist vor Erteilung der baurechtlichen Genehmigung abzuschließen.

§ 4

Ansprüche aus der Ablösung

- (1) Die Ablösung begründet keinen Anspruch, konkrete Stellplätze zugewiesen zu bekommen.
- (2) Ausnahmen sind in begründeten Fällen zulässig. Sie sind als Abweichungen im Stellplatzablösevertrag festzulegen.

§ 5

Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

53518 Adenau, den **14. Jan. 2015**

Postleitzahl, Ort, Datum



(Arnold Hoffmann)
-Stadtbürgermeister-

Vorstehende Satzung wurde am 23.01.2015 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Adenau in der Wochenzeitschrift „Adenauer Nachrichten“ bekanntgemacht und ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

53518 Adenau, den 02.02.2015

(Arnold Hoffmann)
-Stadtbürgermeister-

