

Bebauungsplan 'Gewerbepark am Nürburgring' III. Änderung

Vorfahrtsvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Planungsverband 'Gewerbepark am Nürburgring' hat in der öffentlichen Sitzung am 27.01.2015 die Aufstellung der III. Änderung des Bebauungsplans 'Gewerbepark am Nürburgring' beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.02.2016 öffentlich bekannt gemacht.
Adenau, den 03.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 19.02.2016 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte in der Zeit vom 29.02.2016 bis einschließlich 29.03.2016 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Adenau eingesehen werden. Mit Schreiben vom 15.02.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.
Adenau, den 03.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Öffentliche Auslegung gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung nebst Text und Begründung sowie Fachbeitrag Naturschutz hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.12.2017 bis einschließlich 27.01.2018 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Adenau öffentlich ausliegen. Hierauf wurde durch ortsübliche Bekanntmachung vom 14.12.2017 hingewiesen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.12.2017 von der Auslegung benachrichtigt.
Adenau, den 03.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Satzungsbeschluss
Der Planungsverband hat am 03.05.2018 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Adenau, den 03.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Ausfertigung
Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Planungsverbandes sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bestätigt. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Adenau, den 03.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung sowie die Stelle, bei der die Planung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten hat, sind ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am 07.12.2018 ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.
Adenau, den 10.12.2018

Guido Nisius
Verbandsvorsitzender

Rechtsgrundlagen gem. Satzungsbeschluss:

- des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
- des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771),

- des Raumordnungsgesetzes (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (GVBl. S. 2908),
- des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (GVBl. S. 2908),
- des Landesstraßengesetzes (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21),
- des Denkmalschutzgesetzes RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245),
- des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370),
- der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77),
- des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583),
- des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2642), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434),
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
- des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2555), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771),
- des Landesplanungsgesetzes (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
- des Landeswassergesetzes (LWG) vom 14.07.2005 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237) und
- der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21),

Legende:

Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO, §6 BauNVO

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehr
- Wirtschaftsweg

WW = öffentlicher Wirtschaftsweg

- Privatweg
- Ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB

- Abwasseranlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Schutzstreifen Leitung

Grünflächen

§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Grünflächen öffentlich

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Wasserflächen nachrichtliche Darstellung
- Flächen und Anlagen für die Versickerung

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

§9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB

- Wald
- Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

- Maßnahmenfläche
- Erhaltungsfläche

KM x = Kompensationsmaßnahme siehe Fachbeitrag Naturschutz

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB

- SM x = Schutzmaßnahme siehe Fachbeitrag Naturschutz

Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Bemaßungen
- Höhenlinie

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

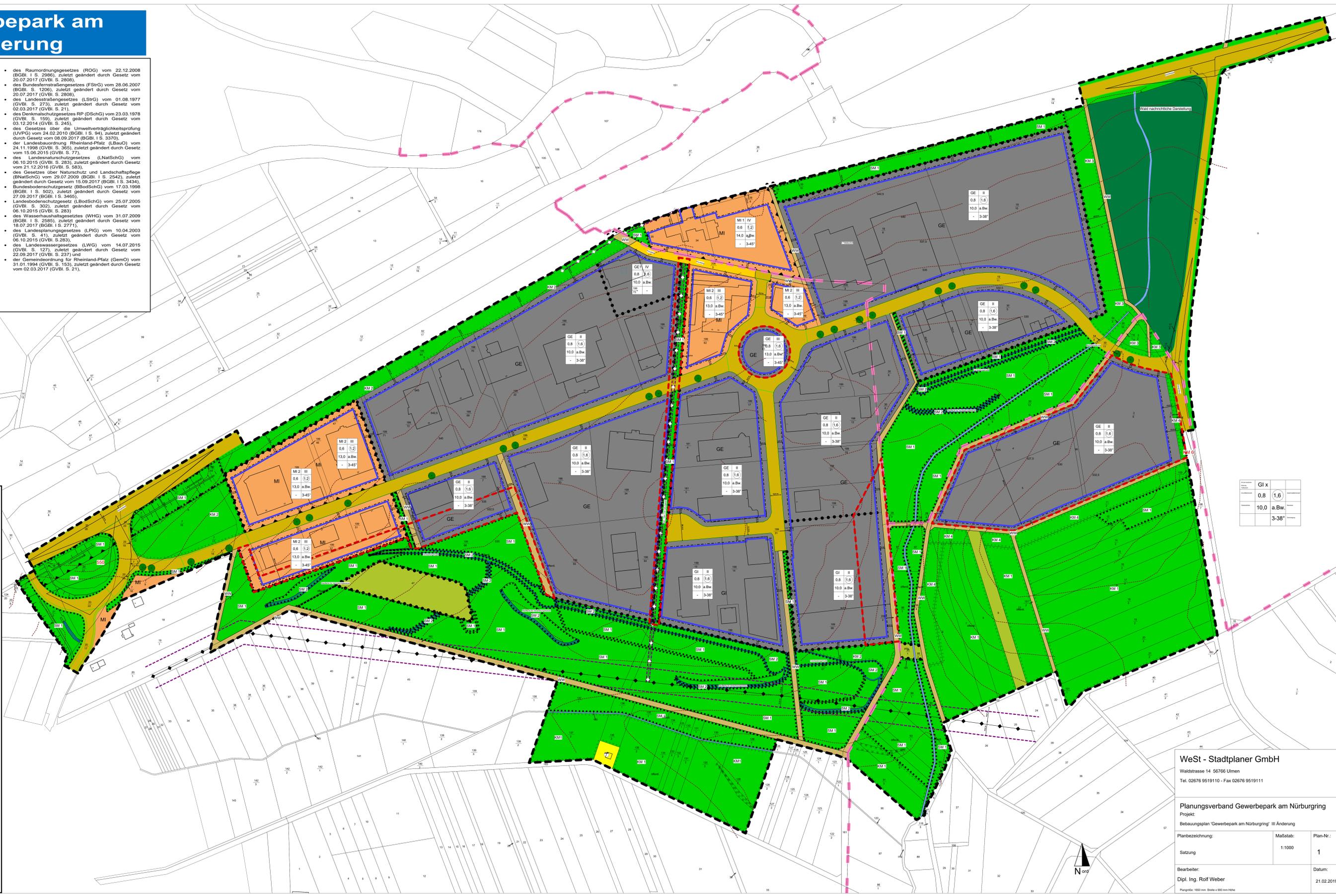
- Grenze verschiedener Nutzungen

§9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB

- Immissionsschutzgesetz (Lärmschutz, passiver Lärmschutz)
- GEMARKUNGSGRENZE

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

- Geh- und Fahrrecht zugunsten der anliegenden Grundstücke



WeSt - Stadtplaner GmbH
Waldstrasse 14 56766 Ulmen
Tel. 02676 9519110 - Fax 02676 9519111

Planungsverband Gewerbepark am Nürburgring
Projekt:
Bebauungsplan 'Gewerbepark am Nürburgring' III. Änderung

Planbezeichnung: Maßstab: Plan-Nr.:
Sitzung 1:1000 1

Bearbeiter: Datum:
Dipl. Ing. Rolf Weber 21.02.2019

Plangröße: 1650 mm Breite x 900 mm Höhe